

## Welcher Energieausweis muss für welches Gebäude erstellt werden?

Grundsätzlich gilt die Wahlfreiheit zwischen der verbrauchsabhängigen und bedarfsabhängigen Ausführung des Energieausweises. Für Wohngebäude mit 1-4 Wohneinheiten und einem Bauantrag vor dem 01.11.1977 muss jedoch ein bedarfsorientierter Energieausweis erstellt werden. Einzige Ausnahme sind Wohngebäude aus dieser Zeit, die entweder schon bei der Baufertigstellung den energetischen Stand der Wärmeschutzverordnung von 1977 aufgewiesen haben oder durch eine Sanierung auf diesen Stand gebracht worden sind. In diesen Fällen besteht Wahlfreiheit zwischen Bedarfsausweis und Verbrauchsausweis.

Nichtwohngebäude und Wohngebäude mit Gewerbeflächen sind separat zu untersuchen. In bestimmten Fällen reicht ein verbrauchsorientierter Energieausweis aus. In den anderen Fällen ist die Erstellung eines bedarfsorientierten Ausweises erforderlich. Für denkmalgeschützte Gebäude muss kein Energieausweis erstellt werden.

Man unterscheidet zwischen verbrauchs- und bedarfsabhängigen Energieausweis. Der verbrauchsabhängige Ausweis wird auf Basis des Energieverbrauches der letzten drei Jahre ermittelt. In diesen Verbrauchswert fließt jedoch das unterschiedliche Heizverhalten – besonders bei kleinen Gebäuden – stark ein. Dadurch hängt die Aussagekraft stark vom persönlichen Nutzerverhalten ab.

Der bedarfsorientierte Energieausweis gibt den Energiebedarf des Gebäudes objektiv wieder und wird rechnerisch ermittelt. Hierbei werden alle Faktoren den Energiebedarf des Gebäudes beeinflussen, wie der Aufbau der Wände, die Art und der Anteil der Fensterflächen, die Ausführung des Heizungssystems, usw. berücksichtigt.

Für die Erstellung eines bedarfsorientierten Energieausweises wenden Sie sich bitte direkt an die nebenstehenden Kooperationspartner.

**Ihren Auftrag** für die Erstellung eines verbrauchsabhängigen Energieausweises richten Sie per Email, Fax oder Brief an:

Stadtwerke Radevormwald GmbH  
E-Mail: info@s-w-r.de  
Fax: 0 21 95 / 91 31 - 67  
Postanschrift:  
Am Gaswerk 13  
42477 Radevormwald

## UNSERE KOOPERATIONSPARTNER ENERGIEAUSWEIS

### Ingenieurbüro für das Bauwesen Dipl.-Ing. Markus Radermacher

Neißestraße 6  
42477 Radevormwald  
Tel: (0 21 95) 93 20 00  
Fax: (0 21 95) 93 20 01

Weitere Angebote für Statik, Bauplanung, Thermografie, Energieberatung, Schall- und Wärmeschutz.

### Schornsteinfegermeisterin Patricia Seifert

Kreuzstr. 78  
42477 Radevormwald  
Tel: (0 21 95) 68 91 13  
Fax: (0 21 95) 68 91 14  
Mobil: (01 72) 84 14 28 1  
E-Mail: prr.seifert@t-online.de

Weitere Angebote für Thermografie, Hygienische Raumlüftung, Reinigung von Lüftungsanlagen und Brandschutz VDI 6022.

### Dipl.-Ing. Architektin/Innenarchitektin Claudia Drosdowski

Vogelsmühle 13-17  
42477 Radevormwald  
Tel.: (0 21 91) 66 78 78  
Fax: (0 21 91) 66 78 48  
E-Mail: drosdowski13@aol.com

Weitere Angebote für Entwurf, Hochbauplanung, Bauanträge, Innenarchitektur, Energie- und Bauberatung.

Zum SWR. Energieausweis:



### Stadtwerke Radevormwald GmbH

Am Gaswerk 13  
42477 Radevormwald  
Tel. 0 21 95 / 91 31 - 0  
Internet: www.s-w-r.de



# SWR.

Stadtwerke Radevormwald GmbH

## SWR. ENERGIEAUSWEIS

BESTE REFERENZ FÜR IHRE VIER WÄNDE

Ausweis schon ab 79€!



## AUFTRAG SWR. ENERGIEAUSWEIS

Mit der Abgabe dieses Fragebogens bestelle ich den Wohngebäude-Energieausweis auf Basis des Energieverbrauches (Verbrauchsausweis). Den von unseren Dienstleistern (zertifizierte Energieberater) erstellten Gebäude-Energieausweis erhalten Sie per Post an die genannte Rechnungsadresse.

Die mit \* gekennzeichneten Blöcke sind die zur Ausweiserstellung notwendigen Pflichtfelder.

- Hiermit bestelle ich den verbrauchsabhängigen Energieausweis für Wohngebäude
- Hiermit bestelle ich die Verbrauchsdaten für drei aufeinanderfolgende Jahre

### Kundenanschrift / Rechnungsadresse

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Straße, Haus-Nr. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Fax/Email \_\_\_\_\_

Kd-Nr. SWR. \_\_\_\_\_

### Anschrift des Objektes \* :

Straße, Haus-Nr. \_\_\_\_\_

### Gebäudedaten \* :

- freistehendes EFH  DHH/Reihenendhaus
- Reihemittelhaus  Mehrfamilienhaus

Anzahl der Wohneinheiten: \_\_\_\_\_

Beheizte Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Nutzeinheiten Gewerbe: \_\_\_\_\_

Beheizte Nutzfläche Gewerbe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Dauerhafter Leerstand: \_\_\_\_\_ %

Baujahr Gebäude: \_\_\_\_\_

Anzahl der Stockwerke: \_\_\_\_\_

Gebäude unterkellert?  Ja  Nein  Teilweise

Keller beheizt?  Ja  Nein  Teilweise

Dach ausgebaut?  Ja  Nein  Teilweise

Be/Entlüftungsanlage vorhanden?  Ja  Nein

### Heizungsdaten \* :

- Zentralheizung  Etagenheizung

Baujahr Heizung (ältestes Gerät) \_\_\_\_\_

### Energieträger:

- Erdgas  Strom  Heizöl
- Holz  Kohle  Flüssiggas
- Kaminofen/offener Kaminofen für Holzverbrennung
- Solarthermie seit \_\_\_\_\_
- Sonstige \_\_\_\_\_

### Warmwasser \* :

- über Zentralheizung
- dezentral (Durchlauferhitzer)über:  Erdgas  Strom

### Anlass für die Ausstellung des Energieausweises:

- Vermietung/Verpachtung  Modernisierung
- Verkauf  Freiwillig

### Durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen \* :

- Dachdämmung  Dämmung ob. Geschossdecke
- Aussenwanddämmung  Kellerdeckendämmung
- Erneuerung der Fenster im Jahr \_\_\_\_\_
- Heizungsmodernisierung im Jahr \_\_\_\_\_
- Sonstiges \_\_\_\_\_

### Energieverbräuche der letzten 3 Jahre:

20 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Menge (Ltr. o. kWh) \_\_\_\_\_

Energieart (Öl/Gas/...)

Holz in Raummetern \_\_\_\_\_

### Kosten verbrauchsabhängiger Energieausweises:

**SWR-Kunden** 109€ je Energieausweis

Bei einem Erdgas-, Wärmespeicherstrom- oder Wärmepumpenstromliefervertrag mit der SWR-GmbH

**Keine SWR-Kunden** 129€ je Energieausweis

Kein Energieliefervertrag für Wärmezeugung mit der SWR-GmbH, z.B. Wärme-erzeugung mit Flüssiggas / Öl / Holz / etc. Der Kunde liefert die Verbrauchsdaten.

### Kosten für die Datenbereitstellung:

Zentralbeheizte Gebäude: keine

Dezentralbeheizte Gebäude: 20,00€ Grundpreis

+ 8€ je Wohneinheit

Alle Preise inkl. der gesetzlichen MwSt. von 19 %

### Datenschutz:

Ihre Daten werden von der Stadtwerke Radevormwald GmbH zur Vertragserfüllung sowie zu Zwecken der Werbung und der Marktforschung verwendet. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur zur Vertragserfüllung oder im Falle einer gesetzlichen Verpflichtung nach Maßgaben der Datenschutzgrundverordnung (DSVGO). Sie können der Verwendung Ihrer Daten zu Zwecken der Werbung und der Marktforschung jederzeit durch formlose Mitteilung mit Wirkung für die Zukunft widersprechen.

**Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind.**

Ort \_\_\_\_\_, den Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

### Auftrag per Email, Fax oder Brief an:

Stadtwerke Radevormwald GmbH

Email: info@s-w-r.de

Fax: 0 21 95 / 91 31 - 67

### Postanschrift:

Am Gaswerk 13

42477 Radevormwald



**SWR.**

Stadtwerke Radevormwald GmbH